

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM.: 14/2011 DEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT DE FLIX CELEBRADA EL DIA 14 D'OCTUBRE DE 2011**

**Identificació de la sessió:**

<u>Òrgan:</u>	<i>Ple de l'Ajuntament de Flix</i>
<u>Caràcter de la sessió:</u>	<i>Extraordinària</i>
<u>Sessió núm.:</u>	<i>14/2011</i>
<u>Data de celebració:</u>	<i>14 D'OCTUBRE DE 2011</i>
<u>Forma de convocatòria:</u>	<i>Decret d'Alcaldia núm.: 133/2011, de 10 d'octubre</i>
<u>Lloc:</u>	<i>Sala de Plens de l'Ajuntament.</i>
<u>Hora d'inici:</u>	<i>13:00 hores</i>
<u>Hora de finalització:</u>	<i>13:20 hores</i>

**Hi assisteixen:**

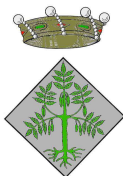
<u>Alcalde-President:</u>	<i>Sr. Marc Mur Bagés</i>
<u>Tinents d'Alcalde:</u>	<i>Sr. Delfí Castellví Descarrega</i> <i>Sra. Josefina Carranza Larrosa</i> <i>Sr. Ramon Sabaté Arqué</i>
<u>Regidors:</u>	<i>Sra. Noèlia Colomines Juan</i> <i>Sra. Rita Costa Puey</i> <i>Sra. Montserrat Forcades Margalef</i> <i>Sr. Sergi Fernández Estopà</i> <i>Sr. Josep Antoni Guiu Rius</i> <i>Sr. Francesc Barbero Escrivà</i> <i>Sr. Raül Sabaté Cervelló</i>
<u>Secretari-Interventor:</u>	<i>Sr. Luis Martín Montull</i>

**Ordre del dia**

1. Aprovació provisional, si s'escau, de les ordenances fiscals per a l'exercici 2012.
2. Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Flix per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial vacants a la promoció del Pla de la Ventonella del municipi, així com de les normes particulars del procés d'adjudicació.

*Assisteixen el nombre legal de membres per a la vàlida celebració de la sessió en primera convocatòria, per la qual cosa el president declara oberta la sessió.*

\*\*\*\*\*



## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:**

### **1. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2012.**

Abans de llegir la proposta d'acord el Sr. Alcalde procedeix a explicar les principals modificacions que han sofert les Ordenances Fiscals de cara a l'exercici vinent. Explica, entre d'altres, la disminució de determinades taxes a favor dels comerciants, la pujada dels preus de l'Escola de Música a causa de la reducció de les subvencions o la incorporació de noves taxes per ús de determinats espais municipals, com és el cas del castell. També explica que es preveu preparar unes bases per tal de determinar de forma precisa els ajuts que es prestaran al sector comercial del municipi.

La Sra. Montse Forcades pregunta si a l'acord definitiu consten les propostes que va fer el seu grup a la Junta de Portaveus de celebrada la jornada precedent. El Sr. Alcalde respon que sí, per una banda es modifica el redactat de la bonificació del ICIO relativa a instal·lacions d'aprofitament energètic aclarint que només s'aplica a habitatges que no siguin de nova construcció; i per l'altra s'afegeix a la taxa d'escombraries dos subapartats pel que respecta a hotels i allotjaments, distingint segons siguin de fins a 25 places o més. Pel que respecta a la proposta de bonificar d'alguna forma la rehabilitació de cases del nucli antic, el Sr. Alcalde explica que s'estudiarà la forma de subvencionar les mateixes.

La Sra. Montse Forcades també pregunta la raó per la qual algunes taxes de serveis especifiquen expressament "IVA exclòs" i d'altres no. El Sr. Secretari demana la paraula i explica que la referència a l'IVA només apareix a aquelles taxes que meriten IVA. La raó per la qual s'especifica l'exclusió de l'IVA és per evitar que una pujada de l'impost afecti a l'import de la taxa que l'Ajuntament efectivament recapta.

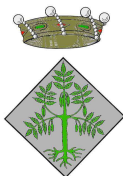
Fetes les anteriors explicacions i preguntes es llegeix la proposta d'acord:

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Quan es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

La publicació dels textos actualitzats de les ordenances fiscals municipals resulta necessària, a fi de donar compliment al que estableix l'article 85 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, ja que



aquestes han de complir la doble funció de servir com a eina normativa fonamental de gestió dels tributs locals i alhora comunicació informativa amb els ciutadans.

Així mateix, la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les Entitats locals adaptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General, redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

En aquest sentit, les modificacions introduïdes als textos de les ordenances fiscals municipals obeeixen, al compliment de les previsions normatives esmentades anteriorment.

Vistos els anteriors antecedents, es proposa al Ple l'adopció de la següent

**PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.- APROVAR** provisionalment les ordenances fiscals per a l'exercici 2012, que es fan constar com a annex al present acord.

**SEGON.- EXPOSAR** al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals aprovades de nou o modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

**VOTACIÓ: SOTMESA A VOTACIÓ L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD, S'APROVA PER 8 VOTS A FAVOR (GRUPS PSC I ERC) I 3 ABSTENCIONS (GRUP CIU), QUE CONFORMEN EL TOTAL DEL NOMBRE LEGAL DE MEMBRES DEL PLE, 11 VOTS.**

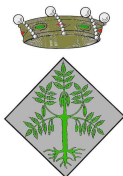
ANNEX

**ORDENANCES FISCALS I ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER A L'ANY 2012.**

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1  
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

**Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.**

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

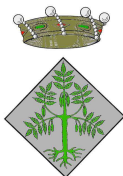


## AJUNTAMENT DE FLIX

- a) D'una concessió administrativa sobre els immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
  - b) D'un dret real de superfície.
  - c) D'un dret real d'usdefruit.
  - d) Del dret de propietat.
2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els que defineix l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determina la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.
  3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
  4. No estan subjectes a aquest impost:
    - a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic maritimoterrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
    - b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:  
Els de domini públic afectes a ús públic.  
Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.  
Els béns patrimonials, exceptuant-ne igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 2. Exempcions.**

1. N'estan exempts els immobles següents:
  - a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
  - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
  - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableixen els acords respectius de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
  - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
  - e) Els immobles a què sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
  - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent determinades per reglament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
  - g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no estan exempts, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o el seus representants legals, poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació d'aquesta exempció. Aquesta sol·licitud s'aplica tant als deutes pendents com als pagats i només està limitada per la prescripció.
3. Així mateix, amb la sol·licitud prèvia, n'estan exempts:
  - a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament



concertat, sempre que el titular de l'activitat educativa concertada sigui el subjecte passiu del tribut.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
  - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
  - Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni històric espanyol, així com els inclosos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la dita Llei.

Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó, exclusivament, els que compleixin les condicions següents:

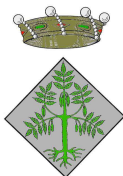
- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte de protecció especial a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol.
  - En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg que preveu el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.
- c) La superfície de les forests en què es duguin a terme repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n faci la sol·licitud.
- d) Els immobles dels que siguin titulars les entitats sense fins lucratiu definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que aquests béns no estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats. El gaudiment d'aquest benefici està condicionat, en els termes del Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, a complir les següents condicions:
- Comunicar a l'Ajuntament o administració que realitzi la gestió tributària de l'impost l'exercici de l'opció regulada a l'article 14 de la Llei 49/2002.
  - Acreditar l'exercici de l'anterior comunicació mitjançant la corresponent declaració censal.

L'aplicació del benefici quedarà condicionada, per a cada període impositiu, al compliment de les condicions i requisits de l'article 3 de la Llei 49/2002.

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'ajuntament o administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedeix una acreditació en relació amb seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

### **Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.



En el cas de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, és substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer el cànon més alt.

2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### **Article 4. Responsables.**

1. Els copartícpis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves participacions respectives, si figuren inscrits d'aquesta manera en el Cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'ha d'exigir per parts iguals en tot cas.
2. En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a la Llei general tributària, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents intermitjos per a que es pugui, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

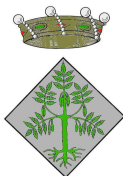
#### **Article 5. Base imposable i base liquidable.**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, es notifica i és susceptible d'impugnació de conformitat amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
2. La base liquidable d'aquest impost és el resultat de practicar en la base imposable dels béns immobles rústics i urbans la reducció establerta al Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. Aquesta reducció no és d'aplicació als béns immobles de característiques especials.

#### **Article 6. Bonificacions.**

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixen, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acredita l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment abans de la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquella i té efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.



Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
  - Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
  - Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.
2. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.
  3. **No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.**

#### **Article 7. Període impositiu i meritació de l'impost**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural i l'impost es merita el primer dia del període impositiu.
2. Els fets, actes, i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb la que preveuen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

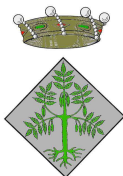
#### **Article 8. Règim de gestió.**

1. La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència dels ajuntaments i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sens perjudici, dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut dels esmentats acords.
2. Els ajuntaments poden agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

#### **Article 9. Padrons.**

1. L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
2. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.





3. Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

**Article 10. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.**

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.
3. Contra l'esmentada notificació es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

**Primera.- Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança.**

Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim vigent en l'exercici del meritament de l'impost. De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal en l'ordenança vigent per l'exercici corresponent, així com les condicions substantives i formals pel seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent de l'exercici corresponent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.

El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

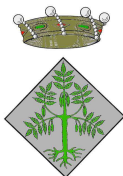
**DISPOSICIONS ADDICIONALS**

**Primera.-** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost,





*seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.*

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

#### **Article 1. Determinació de la quota líquida**

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus
Béns immobles urbans	0,54 %
Béns immobles rústics	0,33 %
Béns immobles de característiques especials	1,30 %

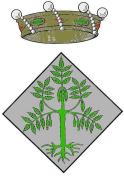
2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

#### **Article 2. Exempcions potestatives**

- Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a  
Béns immobles urbans: 3 (tres) Euros.  
Béns immobles rústics: 3 (tres) Euros.  
En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.
- Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:
  - Acreditació de la titularitat del bé immoble.
  - Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.
- En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 4 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 3. Bonificacions amb elements potestatius**

- S'aplica una bonificació del 90 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.



El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

#### **Article 4. Bonificacions potestatives**

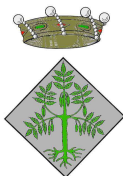
1. A més de la bonificació regulada en l'apartat 1 de l'article 6 d'aquesta Ordenança, relatiu als habitatges de protecció oficial, i en relació amb els béns immobles que reuneixen les mateixes característiques que els inclosos en el mateix, és d'aplicació una bonificació del 50 per cent durant els 10 anys posteriors a la finalització del període de bonificació inicial.
2. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

- a. Import de la bonificació. La bonificació és d'un 50 per cent de la quota íntegra:
- b. Requisits subjectius

La bonificació s'aplica, sense necessitat de sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'un família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

- c. Requisits objectius



Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa.

### **3. (Suprimit)**

## **ORDENANÇA FISCAL NUMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

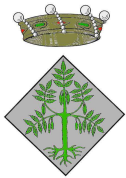
### **Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït pel mer exercici, en territori nacional, d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en un local determinat i estiguin o no especificades en les tarifes de l'impost.
2. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació pel seu compte de mitjans de producció i de recursos humans o d'un de tots dos, amb la finalitat d'intervenir en la producció o en la distribució de béns o serveis.
3. Als efectes d'aquest impost, es consideren activitats empresarials les ramaderes, quan tinguin caràcter independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis. Per tant, no tenen aquesta consideració les activitats agrícoles, les ramaderes dependents, les forestals i les pesqueres, i cap d'aquestes no constitueix fet imposable per l'impost.  
A l'efecte del que preveu el paràgraf anterior, té la consideració de ramaderia independent el conjunt de caps de bestiar que estigui inclòs en algun dels casos següents:
  - a) Que pasturi o s'alimenti fonamentalment en terres que no siguin explotades agrícolament o forestalment pel propietari del bestiar.
  - b) L'estabulat fora de les finques rústiques.
  - c) El transhumant o transterminant.
  - d) Aquell que s'alimenti fonamentalment amb pinsos no produïts a la finca en què es criï.
4. Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, exerceix una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes ha de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.
5. Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.
6. No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis.
7. Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'està a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial decret legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.

### **Article 2. Casos de no subjecció.**

No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les activitats següents:

- a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que hagin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor sempre que els hagi fet servir durant un període de temps igual.
- b) La venda dels productes que es reben en pagament de treballs personals o serveis professionals.
- c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Per contra, està subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regal als clients.



d) Quan es tracti de venda al detall la realització d'un sol acte o operació aïllada.

**Article 3. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, sempre que es duguin a terme en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'article 10, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

**Article 4. Exercici de les activitats gravades.**

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pels Reials decrets legislatius 1175/1990, de 28 de setembre, i 1259/1991, de 2 d'agost, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obliga a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que el Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial decret legislatiu 1175/1990 disposi el contrari.
2. L'exercici de les activitats gravades s'ha de provar per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels que preveu l'article 3 del Codi de Comerç i l'article 12 del Reial decret 243/1995, de 17 de febrer.

**Article 5. Concepte de local.**

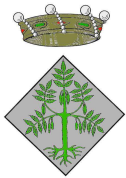
1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzen per a qualsevol activitat empresarial o professional.
2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.
3. Es consideren locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

**Article 6. Exempcions.**

1. Estan exempts de l'impost:
  - a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.
  - b) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què aquella s'exerceixi. A aquests efectes, no es considera que s'ha produït l'inici de l'exercici d'una activitat quan aquesta s'hagi exercit anteriorment sota una altra titularitat, circumstància que s'entén que, entre d'altres casos, concorre en els casos de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
  - c) Els següents subjectes passius:

Les persones físiques.

Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tenen un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 d'euros. Quan als contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, l'exempció només abasta els que operin a



Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 d'euros.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les mutualitats de previsió social que regula la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

e) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancant-los l'ànim de lucre, estan en règim de concert educatiu, fins i tot si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a l'esmentat ensenyament, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a adquirir matèries primeres o sostenir l'establiment.

f) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que duguin a terme per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de minusvàlids, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a aquestes finalitats, sempre que l'import de la venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a adquirir matèries primeres o a sostenir l'establiment.

g) La Creu Roja Espanyola.

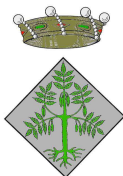
h) Els subjectes passius a què els sigui aplicable l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

2. Les exempcions que preveuen els paràgrafs e) i f) de l'apartat anterior s'han de sol·licitar i es concedeixen, quan escaigui, a instància de part.
3. Els beneficiaris de les exempcions de les lletres a), b), c), d), g) i h) de l'apartat 1 d'aquest article no estan obligats a presentar declaració d'alta.
4. Estan obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que no estiguin exempts de l'impost. Estaran, així mateix, obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que vinguin aplicant alguna de les exempcions establertes en l'impost, quan deixin de complir les condicions exigides per a la seva aplicació.
5. En relació amb els subjectes passius de l'impost que resultin exempts del mateix, la presentació de les declaracions censals d'alta, modificació o baixa substitueix a la presentació de les declaracions específiques de l'impost.
6. Les cooperatives i les societats agràries de transformació gaudeixen, en els termes establerts en la seva normativa específica, d'una bonificació del 95 per 100 de la quota i dels recàrrecs d'aquest impost.
7. Estan exemptes les entitats a les que sigui d'aplicació el règim fiscal de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Per gaudir d'aquest benefici cal que l'entitat comuniqui a l'entitat encarregada de la gestió de l'impost que s'ha acollit al règim fiscal establert a la Llei 49/2002.

#### **Article 7. Bonificacions.**

1. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost les cooperatives, així com les unions, federacions i confederacions de cooperatives i les societats agràries de transformació.
2. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost els subjectes passius que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu d'exercici d'aquella. El període d'aplicació de la



bonificació caduca transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista a l'article 6.1.b de la present ordenança.

**Article 8. Determinació de la quota.**

1. La quota tributària resulta d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació, en funció de volum net de negoci, i el coeficient de situació, que pondera la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui. El total del deute tributari és el resultat d'aplicar a la quota de tarifa incrementada pel coeficient de ponderació el recàrrec provincial previst en l'article 134 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. El coeficient de ponderació en funció del volum net de negoci, es determina per aplicació del següent quadre:

Import volum net de negocis (euros)	Coeficient
De 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
De 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
De 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
De 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci	1,31

3. El coeficient de situació s'aplica sobre les quotes incrementades amb el coeficient anterior i es determina en funció de la categoria del carrer on es realitza l'activitat on radica el local, d'acord amb el quadre que figura a l'annex d'aquesta ordenança.
4. Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no hi figura un vial, es pren com a categoria per a aquest la més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprova d'altra de forma expressa.
5. Quan es tracta de locals confrontats a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplica la tarifa que correspon a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

**Article 9. Període impositiu i meritació.**

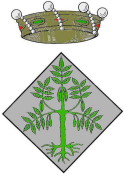
1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, cas en què abasta des de la data de començament de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta, el dia de començament de l'activitat no coincideix amb l'any natural, cas en què les quotes s'han de calcular proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

Així mateix, i en el cas de baixa per cessació en l'exercici de l'activitat, les quotes es poden prorratejar per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi la cessació. Amb aquesta finalitat, els subjectes passius poden sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en què no s'hagi exercit l'activitat.

3. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estan establertes per actuacions aïllades, la meritació es produeix per la realització de cadascuna d'aquestes, i cal presentar les declaracions corresponents.

**Article 10. Gestió tributària de l'impost.**

1. L'impost es gestiona a partir de la seva Matrícula. Aquesta Matrícula es forma per part de l'Administració tributària de l'Estat, o per l'entitat que ha assumit per delegació la gestió censal del tribut, i esta constituïda pels censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixen activitats econòmiques i no estan exempts de l'impost, agrupats en funció del tipus



## AJUNTAMENT DE FLIX

de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributen i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matrícula de cada exercici es tanca a 31 de desembre de l'any anterior i incorpora les altes, variacions i baixes produïdes durant el dit any, per la qual cosa s'inclouen les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixen a fets anteriors a 1 de gener.

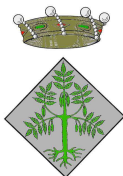
2. La matrícula consta, per cada subjecte passiu i activitat, de:
  - a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària.
  - b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.
  - c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.
  - d) Quan es tracta de quotes municipals i el subjecte passiu disposa a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceix directament l'activitat, aquells a què es refereix la regla 14.1.F.f de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuren en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.
  - e) Quan es tracta de quotes municipals i el subjecte passiu disposa, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceix directament l'activitat, aquells a què es refereix la regla 14.1.F.h de la Instrucció de l'impost, figuren en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es fa constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.
3. En la matrícula figura el recàrrec provincial, quan és d'aplicació segons els acords de l'òrgan de l'administració competent.
4. La matrícula es posa a disposició del públic en aquest Ajuntament des de l'1 al 15 d'abril.
5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar, en el cas que l'acte s'hagi dictat per aquesta Administració municipal, el recurs de reposició previst a l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i contra la resolució d'aquest, reclamació econòmico-administrativa davant el tribunal corresponent.
6. Els subjectes passius estan obligats a presentar la declaració d'alta en la matrícula de l'impost, l'han de presentar abans del transcurs d'un mes des de l'inici de l'activitat.

Estan, tanmateix, obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula els subjectes passius que estan aplicant alguna de les exempcions establertes en l'impost, en cas que deixin de complir les condicions exigides per a la seva aplicació, la declaració d'alta es presenta durant el mes de desembre immediat anterior a l'any en què el subjecte passiu resulta obligat a contribuir per l'impost.

Es formulen separadament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprenen, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.

Quan es tributa per quota municipal i es disposa de locals en els quals no s'exerceix directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a què es refereix el paràgraf anterior, es presenta una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considera l'element tributari superfície.
7. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració comunicant les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la regla 14.2 de la Instrucció, que es produeixen en l'exercici de les activitats gravades i que tenen transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions





en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produeix la circumstància que motiva la variació, i tenen efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessen en l'exercici d'una activitat, per la qual figuren inscrits en la matrícula, estan obligats a presentar declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en què es produeix el cessament, i tenen efectes en la matrícula del període impositiu immediatament posterior.

Estan tanmateix obligats a presentar declaració de baixa en la matrícula els subjectes passius inclosos en aquella que accedeixen a l'aplicació d'una exempció. Aquesta declaració es presenta durant el mes de desembre immediat anterior a l'any en què el subjecte passiu queda exempt de tributar per l'impost.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presenten davant aquesta Administració municipal o de l'entitat que té delegada la gestió censal del tribut, en la forma i models en què es determini.

#### **Article 11. Règim de gestió.**

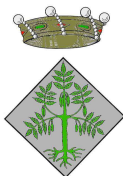
La gestió, liquidació, inspecció i recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, es realitza per aquest Ajuntament o entitat que té delegada la gestió censal, tributària i la inspecció del tribut i comprèn la formació dels censos de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes de tarifa, l'elaboració de la matrícula i, en general, totes les funcions que integren la gestió censal de l'impost, en els termes assenyalats en el paràgraf primer de l'article 91.1 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i les funcions de concessió i denegació d'exempcions de caràcter pregat, amb sol·licitud prèvia del reconeixement del dit benefici fiscal en formular la corresponent declaració d'alta en la matrícula, pràctica de les liquidacions, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els dits actes i actuacions per la informació i assistència al contribuent per formular les corresponents declaracions.

Els subjectes passius presenten la corresponent declaració, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del tribut.

#### **Article 12. Padrons.**

5. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborades per l'ens que realitza la gestió censal.
6. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anuncia al Butlletí oficial de la província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
7. Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
8. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí oficial de la província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

#### **Article 13. Inspecció**



## AJUNTAMENT DE FLIX

La inspecció d'aquest impost és realitzada pel propi Ajuntament, per l'entitat que té delegada aquesta facultat per part de l'Administració tributària de l'Estat, o per aquesta si no existeix delegació.

### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

#### **Primera.- Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança.**

Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim vigent en l'exercici del meritament de l'impost. De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal en l'ordenança vigent per l'exercici corresponent, així com les condicions substantives i formals pel seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent de l'exercici corresponent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.

El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

### DISPOSICIONS ADDICIONALS

*Primera.- La present Ordenança reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:*

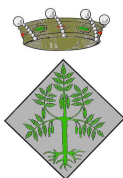
**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

*Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.*

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

#### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**



**Article 1. Coeficient de situació**

Categoria	Índex de situació
1ª	2,1
2ª	2
3ª	1,9
4ª	1,7

**Article 2. Vialer:**

Nom via	Categoria
Nom	
Carrer Major	1ª
Avgda. Catalunya	1ª
Carrer St. Jordi	1ª
Avgda. De la Llum	1ª
Plaça del Mercat	1ª

Aquests carrers són els que més implantació comercial tenen, pel seu caràcter cèntric, per l'important nombre d'establiments oberts al públic i per la seva millor comunicació.

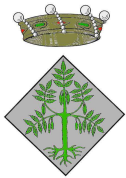
Nom via	Categoria
Nom	
Resta del Nucli Urbà no inclòs a la Categoria 1a	2ª
Nucli Comellarets	2ª
Nucli Ventonella	2ª
Nucli Bassa les Clotxes	2ª
Entrada a la població des de la gasolinera	2ª

Els carrers indicats pertanyen a la 2ª categoria perquè el seu caràcter cèntric és més reduït, la presència d'establiments oberts al públic és menor i les comunicacions inferiors.

Nom via	Categoria
Nom	
Zona inclosa entre la marge dret Riu Ebre, la marge dret ctra. C-12 en direcció a Ascó, el Carrer d'Ascó, la Colònia Fàbrica i els terrenys situat al costat dret de la carretera T-741 en direcció a Ribarroja d'Ebre	3ª

Aquests carrers contempnen la zona industrial per excel·lència del municipi, on radica la major part de l'activitat industrial i en la que la possibilitat de compartir serveis és patent: vapor d'aigua, productes químics transportats per canonada, ferrocarril, aigua, etc. Tot plegat crea unes sinèrgies molt favorables a la implantació de noves activitats i al manteniment de les existents.

Nom via	Categoria
Nom	
Zona situada fora del nucli urbà.	4ª
Zona situada més enllà del pont sobre el riu Ebre: Polígon Industrial la Devesa i Carretera de Lleida.	4ª



**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3  
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

**Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

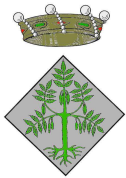
1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, sigui quina sigui la classe i categoria.
2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi estat donat de baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideren aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.
3. No estan subjectes a aquest impost:
  - a) Els vehicles que, hagin estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, i puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment arran d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.
  - b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no és superior a 750 quilograms.

**Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consta el vehicle en el permís de circulació.
2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons els termes de l'article 5 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte i, el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger, estan obligats a designar un representant com a domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

**Article 3. Exempcions**

1. Estan exempts d'aquest impost:
  - a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.
  - b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que són súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic
  - c) Els vehicles respecte dels quals així es deriva d'allò que es disposa en tractats internacionals.
  - d) Les ambulàncies i demés vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits i malalts.
  - e) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda la tara dels quals no és superior a 350 kg. i que, per construcció, no poden assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h.,



projectats i construïts especialment (i no merament adaptats) per a l'ús d'una persona amb alguna disfunció o incapacitat física.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplica en tant es mantenen aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resulten aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

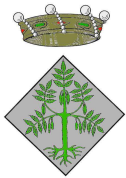
A efectes del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalia aquelles que tenen aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

- f) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tenen una capacitat que excedeix de nou places, inclosa la del conductor.
  - g) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.
2. Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats han d'instar la seva concessió indicant la causa del benefici i aportant el Permís de Circulació, la Targeta d'Inspecció Tècnica i la resta de medis de prova que acrediten el dret al gaudiment de les mateixes. En relació a l'exempció prevista en el segon paràgraf de la lletra e) de l'apartat 1 d'aquest article, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle, per la qual cosa serà necessària una declaració signada pel titular en la que es declari si el vehicle serà conduït per ell o destinat al seu transport.
  3. Si es declara l'exempció, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut, expedeix un document que acredita la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, inclòs quan la liquidació ha estat girada i encara no ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre i quan es compleixin els requisits establerts per a tenir-hi dret en el moment de la meritació de l'impost.

#### **Article 4. Període impositiu i meritació de l'impost**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.
2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorrogeja per trimestres i se satisfà la que correspongui als trimestres que resten per transcórrer de l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
4. En cas de baixa definitiva del vehicle l'import de la quota a exigir es prorrogeja per trimestres i es retorna la que correspon als trimestres que resten per transcórrer, exclòs aquell en què es produeix la baixa. També s'aplica aquest prorrateig de la quota, en els supòsits de baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, des del moment en què es produeixi aquesta baixa temporal en el registre públic corresponent.
5. En els casos de baixa temporal voluntària i baixa temporal per transmissió, quan intervé un venedor de vehicles amb establiment obert a l'Estat per aquesta activitat, segons el que determina l'article 33 del Reglament General de Vehicles, no es procedeix al prorrateig de deute, però el vehicle no s'inclou al padró del següent exercici.

Les baixes temporals per transmissió regulades al paràgraf anterior tenen una durada màxima d'un any. Vençut aquest termini el subjecte indicat en el paràgraf anterior ha de sol·licitar el canvi de titularitat al seu nom. Quan la transferència es produeix l'any natural següent a la data de la baixa, l'import de la quota es calcula d'acord amb l'apartat 3 d'aquest article.



**Article 5. Règims de gestió, declaració i d'ingrés**

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, correspon a l'Ajuntament del domicili que consta en el permís de circulació del vehicle, sens perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar.
2. En el cas d'altres per primera o posteriors adquisicions de vehicles, en aquest cas en els termes del segon paràgraf de l'apartat 5 de l'article 4 d'aquesta Ordenança o quan els vehicles es reformen de manera que s'altera la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presenten, davant l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, en el termini de trenta dies que es compten des de la data de l'adquisició o reforma, una declaració-liquidació, que conté els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació del tribut. S'acompanya la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, la Targeta d'inspecció tècnica i el Document nacional d'identitat o el Número d'identificació fiscal del subjecte passiu.
3. Provist de la declaració-liquidació, l'interessat pot ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina encarregada de la gestió o en qualsevol oficina de les entitats col·laboradores en la recaptació.  
Aquesta declaració-liquidació té el caràcter de provisional, fins que l'oficina encarregada de la gestió verifica que la mateixa s'ha efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost.
4. En els supòsits de baixa, transferència o canvi de domicili que consta en el permís de circulació del vehicle, els subjectes passius han d'acreditar el pagament del darrer rebut posat al cobrament, sense perjudici de l'obligació d'abonar la resta de rebuts pendents.

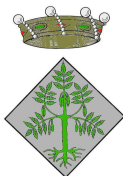
**Article 6. Padrons**

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, la recaptació de les quotes es realitza mitjançant el sistema de padró anual.
2. El padró de l'impost, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anuncia al Butlletí oficial de la província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
3. Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
4. Les modificacions del padró es fonamenten en les dades del Registre públic de trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili.
5. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí oficial de la província, sense perjudici d'utilitzar a més altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

**Primera.-Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança.**

Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim



vigent en l'exercici del meritament de l'impost. De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal en l'ordenança vigent per l'exercici corresponent, així com les condicions substantives i formals pel seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent de l'exercici corresponent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.

El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera.-** La present Ordenança reguladora es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

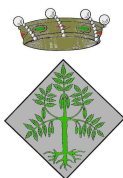
#### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

##### **Article 1. Determinació de la quota líquida**

1. La quota líquida de l'impost s'obindrà per l'aplicació a cada classe de vehicle el següent quadre de tarifes:

Classe de vehicle	Tarifa, (€)
A) Segons potència fiscal	
1. Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terrenys	
De menys de 8 cavalls fiscals.	18,86
De 8 fins 11,99 cavalls fiscals	49,26
De 12 fins 15,99 cavalls fiscals	104,80
De 16 fins 19,99 cavalls fiscals	129,95
De 20 cavalls fiscals en endavant	163,49
2. Tractors, tractocamions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica.	





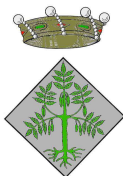
## AJUNTAMENT DE FLIX

De menys de 16 cavalls fiscals	26,20
De 16 fins 25 cavalls fiscals.	39,82
De més de 25 cavalls fiscals.	120,52
B) Segons el número de places.	
De menys de 21 places.	120,52
De 21 fins 50 places.	172,89
De més de 50 places.	215,89
C) Segons la càrrega útil en quilograms	
1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes mixtes, habilitats per al transports de fins a 9 persones, vehicles mixtes i vehicles habitacle.	
De menys de 1.000 kg. de càrrega útil.	61,83
De 1.000 fins a 2.999 de càrrega útil.	120,52
De més de 2.999 fins a 9.999 de càrrega útil.	172,89
De més de 9.999 de càrrega útil.	215,89
2. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica i remolcs i semiremolcs de vehicles articulats.	
De menys de 1.000 kg. de càrrega útil.	26,20
De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil.	39,82
De més de 2.999 kg. de càrrega útil.	120,52
D) Segons els centímetres cúbics	
Ciclomotors.	6,29
Motocicletes fins 125 c.c.	6,29
Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c.	10,48
Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c.	22,01
Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c.	44,02
Motocicletes de més de 1.000 c.c.	86,98

2. El concepte de les diverses classes de vehicles i les regles per a l'aplicació de les diferents tarifes és el que es determina al Reglament General de Vehicles, aprovat per Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre.
3. El quadre de tarifes s'aplica fins i tot en el supòsit en què les tarifes bàsiques contingudes al Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es modifiqui per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

### **Article 2. Bonificacions potestatives**

1. S'aplica una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles següents:
  - a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de Vehicles Històrics.
  - b) Els vehicles que tenen una antiguitat mínima de 25 anys, comptats a partir de la data de fabricació. Si no és coneguda, s'ha de tenir en compte la de la seva primera matriculació o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o model es va deixar de fabricar.
2. Per a poder gaudir de les bonificacions previstes en els apartats 1 i 2 d'aquest article els interessats han d'instar la seva concessió indicant la causa del benefici i aportar el Permís de circulació, la Targeta d'inspecció tècnica i la resta de medis de prova que acrediten el dret al gaudiment de les mateixes.



**ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4**  
**REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Article 1. Naturalesa i fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
  - d) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

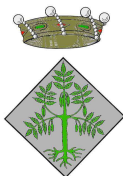
**Article 2. Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

**Article 3. Base imposable, quota i meritació**

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tribut es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

**Article 4. Liquidació provisional i pagament**



1. La liquidació provisional es gestiona per la modalitat d'autoliquidació. Per aquest motiu els subjectes passius d'aquest impost estan obligats a declarar la base imposable, determinar el deute tributari i ingressar aquest import de conformitat amb aquest article.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent.
3. La base imposable de la liquidació provisional està constituïda pel major d'aquests imports:
  - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
  - b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, segons projecte, els mòduls, rectificats, si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud a que es refereix l'apartat anterior i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

#### **Article 5. Liquidacions definitives**

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra l'administració encarregada de la gestió del tribut pot practicar una liquidació definitiva o bé procedir a la devolució dels imports procedents, si el cost real i efectiu resulta diferent al determinat en la liquidació provisional.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

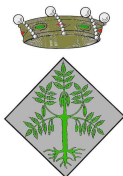
#### **Article 6. Bonificacions i exempcions**

- 1.- No s'aplicaran més exempcions que les legalment establertes.
- 2.- Seran d'aplicació les següents bonificacions:
  - a) Una bonificació del 95% a favor de construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Correspondrà al Ple aquesta declaració i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
  - b) Una bonificació del 50% a favor de construccions, instal·lacions i obres referents a habitatges de protecció oficial.
  - c) Una bonificació del 90% a favor de construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, sempre que es tracti d'actuacions que tinguin per objecte ajustar construccions ja existents a la normativa vigent sobre accés i habitabilitat dels discapacitats. **Per tal de poder obtenir la bonificació s'haurà d'acreditar per part del peticionari un grau de minusvalidesa i de mobilitat reduïda igual o superior a un 33%.**
  - d) **Una bonificació del 95 % a favor d'instal·lacions d'aprofitament tèrmic i energètic que tinguin per objectiu l'adequació d'habitatges que no siguin de nova construcció a la normativa vigent.**

#### **Article 7. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 8. Infraccions i sancions**



En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS.**

**Primera.-** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

**Segona.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

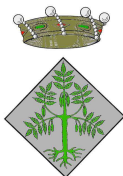
#### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

##### **Article 1. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà del 2,4 per cent .

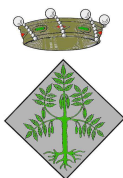
##### **Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable**

<b>Codi</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Mòdul</b>
1.-	Habitatges	
1.1.-	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-	més de 200 m <sup>2</sup>	936,00 €/m <sup>2</sup>
1.1.2.-	de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	842,40 €/m <sup>2</sup>
1.1.3.-	entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	748,80 €/m <sup>2</sup>
1.1.4.-	fins a 100 m <sup>2</sup>	655,20 €/m <sup>2</sup>
1.2.-	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-	més de 200 m <sup>2</sup>	858,00 €/m <sup>2</sup>
1.2.2.-	de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	772,20 €/m <sup>2</sup>
1.2.3.-	entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	686,40 €/m <sup>2</sup>
1.2.4.-	fins a 100 m <sup>2</sup>	600,60 €/m <sup>2</sup>
1.3.-	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-	més de 200 m <sup>2</sup>	780,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.2.-	de més de 150 i menys de 200 m <sup>2</sup>	702,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.3.-	entre 100 i 150 m <sup>2</sup>	624,00 €/m <sup>2</sup>
1.3.4.-	fins a 100 m <sup>2</sup>	546,00 €/m <sup>2</sup>
2.-	Magatzems	



## AJUNTAMENT DE FLIX

2.1.-	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	327,60 €/m2
2.1.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	280,80 €/m2
2.2.-	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	300,30 €/m2
2.2.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	257,40 €/m2
2.3.-	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	273,00 €/m2
2.3.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	234,00 €/m2
3.-	Aparcaments	
3.1.-	Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	561,60 €/m2
3.1.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	468,00 €/m2
3.2.-	Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	514,80 €/m2
3.2.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	429,00 €/m2
3.3.-	Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	468,00 €/m2
3.3.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	390,00 €/m2
4.-	Locals comercials	
4.1.-	Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	561,60 €/m2
4.1.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	468,00 €/m2
4.1.3.-	Locals bancaris	936,00 €/m2
4.2.-	Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	514,80 €/m2
4.2.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	429,00 €/m2
4.2.3.-	Locals bancaris	858,00 €/m2
4.3.-	Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	468,00 €/m2
4.3.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	390,00 €/m2
4.3.3.-	Locals bancaris	780,00 €/m2
5.-	Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	390,00 €/m2
6.-	Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes)	128,70 €/m2
7.-	Parcs infantils a l'aire lliure	171,60 €/m2
8.-	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	85,80 €/m2



9.-	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	42,90 €/m <sup>2</sup>
10.-	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m <sup>3</sup>
11.-	Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	3,59 €/m <sup>3</sup>
12.-	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m <sup>3</sup>

Sobre les quantitats anteriors s'apliquen els següents coeficients de rectificació:

A) Per obres de reforma o rehabilitació:

Tipologia	Coefficient
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30

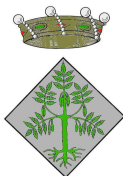
B) En funció de la qualitat d'acabat:

Tipologia	Coefficient
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80

## ORDENANÇA FISCAL NUMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS

### Article 1. *Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.*

1. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles, posat de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat dels terrenys per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre aquest terrenys.
2. No estan subjectes a aquest impost:
  - a) L'increment de valor que experimenten els terrenys que tenen la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimenten els terrenys que han de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre Béns Immobles, amb independència de si estan o no contemplats com a tals en el cadastre o en el padró d'aquell.



- b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquen i transmissions que es fan als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
- d) Les transmissions de terrenys realitzades en virtut d'operacions a les que resulti aplicable el règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors regulat al Capítol VIII del Títol VII del Text refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, a excepció de les relatives a terrenys que transmesos en virtut d'operacions no dineràries no es troben integrats en un branca d'activitat.

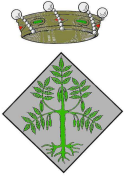
### **Article 2. Subjectes passius.**

1. És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:
  - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que adquireix el terreny o a favor del qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
  - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que transmet el terreny, o que constitueix o transmet el dret real de què es tracta.
2. En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireix el terreny o a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de què es tracta quan el contribuent és una persona física no resident a Espanya.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

### **Article 3. Exempcions.**

1. Estan exemptes els increments de valor que es manifesten com a conseqüència dels següents actes:
    - a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
    - b) Les transmissions de béns que estan dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric artístic, o han estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acrediten que s'han realitzat a llur càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.
- Per gaudir d'aquesta exempció cal reunir els següents requisits:
- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.





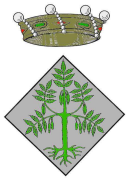
- El cost de les obres ha de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minora el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt històric i artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
  - Llicència municipal d'autorització de les obres.
  - Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posa de manifest que l'actuació consisteix en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.
2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recau sobre les següents persones o entitats:
- a) L'Estat, les Comunitats autònomes i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats autònomes i d'aquestes entitats locals.
  - b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integra aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter al dels organismes autònoms de l'Estat.
  - c) Les entitats definides en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, si compleixen els requisits establerts en aquesta norma.
  - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de previsió social, regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.
  - e) Els titulars de concessions administratives reversibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.
  - f) La Creu Roja Espanyola
  - g) Les persones o entitats a favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

#### **Article 4. Determinació de la quota líquida.**

1. La base imposable de l'impost està constituïda per l'increment de valor dels terrenys, que es posa de manifest en el moment de la meritació i s'experimenta al llarg d'un període màxim de vint anys, d'acord amb les següents regles:
  - a) El valor del terreny en el moment de la meritació resulta del que s'estableix al Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
  - b) El valor del terreny en el moment de la meritació, d'acord amb l'apartat anterior, es multiplica pel percentatge obtingut per l'aplicació de les següents operacions:  
Es calcula el nombre d'anys complerts al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, tot respectant el màxim establert anteriorment. Aquest nombre d'anys es multiplica pel percentatge que li correspon d'acord amb el període de generació que es determina a la taula que figura a l'annex d'aquesta Ordenança.
2. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable obtinguda per aplicació de l'apartat anterior el tipus de gravamen que li és d'aplicació segons la taula que figura a l'annex d'aquesta Ordenança.
3. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de la bonificació que pot ser d'aplicació.



### **Article 5. Meritació**

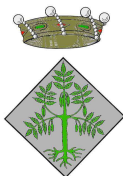
1. L'impost es merita:
  - a) Quan es transmet la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueix o transmet qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en que té lloc la constitució o transmissió.
2. Quan es declara o reconeix judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre el mateix, el subjecte passiu té dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li ha produït efectes lucratius i la reclamació de la devolució es fa en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifica que els interessats han d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no ha produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no és d'aplicació cap devolució.
3. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no és procedent la devolució de l'impost satisfet i es considera com un acte nou subjecte a tributació. Com a mutu acord s'estima l'avinença en un acte de conciliació o el simple assentiment a la demanda.
4. Als actes o contractes en què participa alguna condició, la seva qualificació es fa d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi Civil. Si és suspensiva no es liquida l'impost fins que aquesta es compleix. Si la condició és resolutòria, s'exigeix l'impost, a reserva, quan la condició es compleix, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

### **Article 6. Règim de gestió**

La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, són competència de l'Ajuntament, i abasten les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposen contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en quin cas s'està al contingut dels esmentats acords.

### **Article 7. Règim de declaració**

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració tributària, a la que s'ha d'adjuntar la següent documentació:
  - a) Transmissions de la propietat entre vius. El document públic o privat acreditatiu de la transmissió de la propietat.
  - b) Transmissions de la propietat per causa de mort. El document públic d'acceptació d'herència.
  - c) Constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini. El document públic o privat acreditatiu de la constitució o transmissió d'aquests drets.
2. La declaració esmentada a l'apartat anterior s'haurà de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en la qual es produeix el meritament de l'impost:
  - a) Quan es tracta d'actes entre vius, el termini és de trenta dies hàbils.
  - b) Quan es tracta d'actes per causa de mort, el termini és de sis mesos. No obstant aquest termini es pot prorrogar fins a un any, sempre que el subjecte passiu, amb anterioritat a la finalització del termini inicial, sol·licita aquesta pròrroga.



3. A banda dels obligats a declarar recollits en l'apartat 1 d'aquest article, l'Administració gestora del tribut pot realitzar liquidacions en atenció a la informació facilitada per aquells que, d'acord amb el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, estan obligats a subministrar-la, com són els següents:
- A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini a títol lucratiu, sempre que s'ha produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
  - A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol oneros, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o transmet el dret real de que es tracta.
  - Els Notaris que dins de la primera quinzena de cada trimestre estan obligats a trametre una relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els que es contenen fets, actes o negocis jurídics que posen de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estan obligats a trametre, dins del mateix termini, relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els han estat presentats per coneixement o legitimació de signatures. Tot l'anterior s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei general tributària.
  - La informació obtinguda per la pròpia Administració a conseqüència de l'exercici de les potestats administratives.

#### **Article 8. Liquidacions Tributàries.**

- L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells actes o contractes que posen de manifest la realització del fet imposable.
- Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb l'article 102 de la Llei general tributària i s'atorga el període de pagament de l'article 62.2 de la mateixa Llei.
- Contra l'esmentada notificació es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

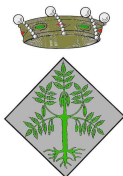
#### **Article 9. Autoliquidacions.**

- Excepcionalment el subjecte passiu pot practicar autoliquidació del tribut. Aquesta declaració només té eficàcia alliberatòria pel subjecte passiu, quan s'ingressa el deute en els terminis de l'apartat 2 de l'article 8 d'aquesta Ordenança.
- Aquest règim no és d'aplicació en aquells casos en què el terreny, encara que sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost, no té determinat valor cadastral.

#### **DISPOSICIONS ADDICIONALS**

**Primera.-** La present Ordenança reguladora de l'impost sobre l'increment de valor de terrenys de naturalesa urbana es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

**Annex:** Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.



**Segona.-** Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

### **ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS URBANS, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT**

**Article 1. Quadre de percentatges en funció del període de generació:**

Període de generació	Percentatge
Entre 1 i 5 anys	2,4 %
Fins a 10 anys	2,1 %
Fins a 15 anys	2 %
Fins a 20 anys	2 %

**Article 2. Quadre de tipus impositius per determinar la quota tributària:**

**El tipus de gravamen serà del 17 %.**

### **Article 3. Bonificacions potestatives**

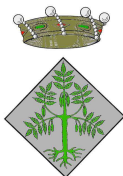
S'aplicarà una bonificació del 95 per 100 en aquells transmissions de béns o de la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini que es donin les següent condicions:

- Que es produeixin a títol lucratiu per causa de mort.
- Que els beneficiaris de la transmissió o constitució siguin descendents, adoptats, cònjuges o els ascendents o adoptants,
- Que l'immoble sigui el domicili fiscal del subjecte passiu.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Certificat de defunció.
- Document públic d'acceptació d'herència.

**Així mateix s'aplicarà una bonificació del 70 per 100 per a la resta de transmissions o constitucions de drets reals de gaudiment limitatius del domini que es produeixin a títol lucratiu per causa de mort, sense concórrer la condició c) de l'apartat anterior.**



**ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6  
TAXES**

**Article 1. Regulació**

Les taxes locals tenen caràcter potestatiu i es regulen íntegrament en la RDL 2/2004, de 5 de març, en les disposicions que la desenvolupen i en la present Ordenança fiscal.

**Article 2. Classes.**

Les taxes locals aprovades per l'Ajuntament són les següents:

- 6.1) Taxa de clavegueram
- 6.2) Taxa de cementiri
- 6.3) Taxa per la recollida d'escombraries
- 6.4) Taxa pel subministrament d'aigua potable
- 6.5) Taxa per llicència d'obertura d'establiments
- 6.6) Taxa pel servei de piscina
- 6.7) Taxa pel servei del Mercat Municipal
- 6.8) Taxa pel servei d'assistència a l'Escola Bressol Municipal Pam i Toc
- 6.9) Taxa pel servei d'assistència a l'Escola Municipal de Música.
- 6.10) Taxa pel servei de transport de l'autobús municipal
- 6.11) Taxa per l'ocupació del subsòl, sòl i vol públic.
- 6.12) Taxa per la tinença de gossos.
- 6.13) Taxa per la utilització i prestació de serveis en béns de titularitat municipal.
- 6.14) Taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències
- 6.15) Taxa per la recepció i posterior gestió de residus de la construcció en la planta de transvasament de residus de la construcció de Flix.
- 6.16) Taxa per la visita a museus, monuments històrics o artístics o llocs anàlegs.
- 6.17) Taxa pel servei d'acollida a l'Escola Enric Grau.

**Article 3. Prorrateig i devolució de l'import de la taxa**

En aquells casos en què la taxa es merita l'1 de gener, si l'inici o el cessament en la utilització privativa, l'aprofitament especial o l'ús del servei o activitat es produeix fora d'aquesta data, l'Ajuntament prorratejarà la quota per semestres naturals, de manera que el subjecte passiu contribueixi exclusivament pels semestres naturals durant els quals hagi gaudit de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat.

En els supòsits d'inici, el prorrateig el farà d'ofici l'Ajuntament, en el moment de sol·licitud de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat per part del subjecte passiu i liquidarà la taxa d'acord amb aquest prorrateig.

En els supòsits de cessament, l'Ajuntament efectuarà el prorrateig de la quota en el moment en què el subjecte passiu es doni de baixa de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat, procedint a la devolució de l'import corresponent als semestres naturals durant els quals aquell no hagi gaudit de la utilització privativa, aprofitament especial, activitat o servei.

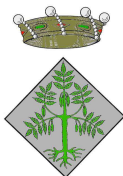
Igualment, procedirà la devolució de l'import corresponent de la taxa quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti. En aquest cas, la devolució la farà l'Ajuntament d'ofici o prèvia petició de l'interessat, en funció de si aquelles causes són o no imputables a l'Ajuntament.

**Article 4. Exempcions**

**1.- No s'aplicaran més exempcions que aquelles expressament previstes a la present ordenança.**

2.- Procediment per acreditar l'exempció:

- L'interessat demanarà a l'Ajuntament l'exempció corresponent.



## AJUNTAMENT DE FLIX

- Acompanyarà la seva petició dels documents justificatius de la seva situació: certificació de convivència, darrera declaració de renda, certificació dels ingressos obtinguts, etc.

- **Les peticions que corresponguin seran informades pels serveis socials.**

3.- Habitatges i edificis no utilitzats:

**Podran sol·licitar no quedar subjectes els habitatges i edificis no habitats a les taxes d'aigua, clavegueram i/o escombraries. A tal efecte, serà necessari que l'interessat presenti petició per a que sigui donat de baixa del padró corresponent.**

**Els serveis municipals comprovaran la veracitat de la no utilització de l'immoble així com el manteniment de la condició d'habitatge o local no utilitzat en el futur.**

4.- Connexió d'aigua a locals o edificacions no habitats:

Respecte a les sol·licituds d'autorització per a dotar d'aigua edificacions que no siguin habitatges o locals comercials es realitzarà l'entroncament sempre que l'edificació disposi de llicència urbanística. En aquest cas serà donat d'alta en els padrons corresponents i li serà realitzat l'entroncament als serveis d'aigua i clavegueram.

Es tindrà una especial cura en comprovar si l'edificació genera o pot generar escombraries. En cas positiu serà inclosa en el padró corresponent.

### **Article 5. Garanties i Fiances.**

1.- Per a la concessió de llicències urbanístiques, llicències per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, i autoritzacions per la utilització de béns de titularitat municipal, l'Ajuntament de Flix podrà sol·licitar al subjecte passiu la constitució d'una fiança que respongui de les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de l'esmentada llicència o autorització, pel que fa a les condicions de l'obra, la utilització o l'aprofitament del domini públic, la utilització de béns municipals, i els danys que es puguin originar.

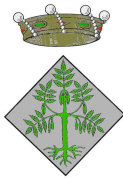
2.- En el cas de llicències urbanístiques i llicències per la utilització i l'aprofitament del domini públic, l'import de la fiança serà proposat pels Serveis Tècnics Municipals, establint-se, en tot cas, un mínim de 500 euros. Per a la fixació de l'import de la fiança o garantia, els Serveis Tècnics tindran en compte els preus de mercat de reposició dels serveis que es puguin veure afectats. Els Serveis Tècnics també podran proposar, en el seu cas, el manteniment de la fiança durant un termini de temps determinat, que en tot cas no podrà superar l'any, a comptar des de la finalització de les obres o la utilització i l'aprofitament del domini públic. En tot cas correspon a l'òrgan que concedeix la llicència la fixació definitiva de l'import de la fiança, i l'obligació del manteniment de la mateixa.

En el cas d'autoritzacions per la utilització de béns de titularitat municipal, l'import de la fiança serà determinat per l'òrgan que concedeixi l'esmentada autorització.

3.- Finalitzada l'obra, la utilització o l'aprofitament del domini públic o la utilització del bé municipal, es procedirà a la devolució de la fiança, excepció feta que la mateixa s'hagi de mantenir durant un termini determinat, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del subjecte passiu pels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat en qualsevol bé o servei municipal.

4.- Les fiances també s'aplicaran per a respondre de l'import de les infraccions urbanístiques o de qualsevol altre tipus, que se'n puguin derivar en cas de sancions o altres tributs municipals relacionats amb l'obra, bé o servei.

5.- En el cas de llicències urbanístiques, llicències per la utilització o l'aprofitament del domini públic i autoritzacions per la utilització de béns municipals, s'entendrà que els serveis o béns de titularitat municipal es troben en bon estat d'ús i conservació, excepció feta que el subjecte passiu justifiqui que els mateixos es troben malmesos abans de l'inici de les obres, de la utilització o l'aprofitament del domini públic o de la utilització del bé de titularitat municipal.



## 6.1) TAXA DE CLAVEGUERAM

### **Article 1. Fet imposable**

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Per l'activitat tècnica i administrativa municipal desenvolupada per a l'autorització de connexió a la xarxa.
- Pel servei d'evacuació d'aigües pluvials, negres i residuals amb caràcter continuat i la conservació i neteja de la xarxa corresponent.

### **Article 2. Meritació**

\* Pel que fa a la taxa aplicable per l'autorització municipal de la presa a la xarxa, es merita:

- Des de que té lloc la presa efectiva a la xarxa.

\* Pel que fa a la taxa per la prestació dels serveis de manteniment de la xarxa i depuració, es merita l'1 de gener de cada any .

### **Article 3. Quota tributària**

1. Es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

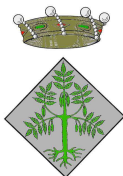
<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Connexió edificis unifamiliars	83,84
Connexió edificacions fins a 4 habitatges	125,76
Connexió edificacions de més de 4 habitatges	167,68
Habitatges	10,48
<b>Establiments comercials i oficines</b>	<b>10,48</b>
Establiments industrials	27,25

2. Al preu de connexió haurà d'afegir-se el cost de la ma d'obra de la mateixa.

### **Article 4. Exempcions**

**Quedaran exemptes de la present taxa les unitats familiars que obtinguin uns ingressos iguals o inferiors als que corresponguin a la Pensió Mínima del Sistema General de la Seguretat Social.**





## 6.2) TAXA DE CEMENTIRI

### **Article 1. Fet imposable**

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Assignació d'espais per a l'enterrament
- Registre de transmissions
- Conservació de nínxols i sepultures i dels espais destinats a aquesta finalitat

### **Article 2. Meritació**

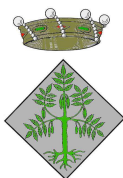
La taxa per conservació i manteniment de nínxols i sepultures es merita l'1 de gener de cada any.

La taxa per la resta dels serveis que originen el fet imposable s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presten els serveis corresponents.

### **Article 3. Quota tributària**

Assignació d'espais per a l'enterrament

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Via Immaculada:	
Nínxol Baix	770,28
Nínxol Mig	722,07
Nínxol Alt	673,86
Via Betània:	
Nínxol Baix	862,50
Nínxol Mig	815,34
Nínxol Alt	768,18
Via del Repòs:	
Nínxol Baix	1.060,00
Nínxol Mig	1.000,00
Nínxol Alt	940,00
Columbaris	200,00
<b>Taxa de manteniment (per nínxol, columbari o tomba)</b>	<b>3,00</b>



### 6.3) TAXA PER LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

#### **Article 1. Fet imposable**

És la prestació del servei de recollida domiciliària d'escombraries i de residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

#### **Article 2. Meritació**

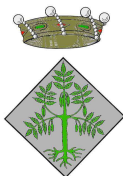
Aquesta taxa es merita l'1 de gener de cada any.

#### **Article 3. Quota tributària**

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Habitatges	89,71
<b>Indústries i tallers</b>	140,17
<b>Comerços, oficines i despatxos</b>	<b>89,71</b>
Conveni Colònia Fabrica	4.808,10
Empadronats en finques rústiques del terme municipal	<b>67,28</b>
Supermercats, restaurants i bars	157,00
<b>Hotels, allotjaments i anàlegs</b>	
<b>Fins a 25 places</b>	<b>190,00</b>
<b>Més de 25 places</b>	<b>223,00</b>

#### **Article 4. Exempcions**

**Quedaran exemptes de la present taxa les unitats familiars que obtinguin uns ingressos iguals o inferiors als que corresponguin a la Pensió Mínima del Sistema General de la Seguretat Social.**



#### 6.4) TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE

##### **Article 1. Fet imposable**

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Per l'activitat tècnica i administrativa municipal desenvolupada per a l'autorització de connexió a la xarxa.
- Pel servei de subministrament d'aigua potable i la conservació de la xarxa corresponent.

##### **Article 2. Meritació**

- Pel que fa a la taxa aplicable per l'autorització municipal de la presa a la xarxa, es merita des de que té lloc la presa efectiva a la xarxa.
- Pel que fa a la taxa per la prestació del servei de subministrament d'aigua potable a domicili, es merita l'1 de gener de cada any.

##### **Article 3. Quota tributària**

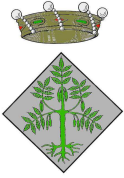
1. Es determinarà per aplicació de la següent tarifa, IVA exclòs:

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Connexió edificacions unifamiliars	38,81
Connexió edificacions fins a 4 habitatges	58,22
Connexió edificacions de més de 4 habitatges	77,63
Tall connexió edificacions unifamiliars	38,81
Tall connexió edificacions fins a 4 habitatges	58,22
Tall connexió edificacions de més de 4 habitatges	77,63
Habitatges	23,29
Establiments comercials	<b>23,29</b>
Fàbriques, tallers i granges	92,19
Piscines ( de 5 o més m <sup>2</sup> de làmina d'aigua)	
Amb sistemes de depuració	53,37
<b>(Suprimit)</b>	...
Jardins	
Menys de 50 m <sup>2</sup>	24,26
Més de 50 m <sup>2</sup>	48,52
<b>Renta cotxes (per cada punt de rentat)</b>	<b>112,04</b>
<b>Establiments d'allotjament (no inclou piscines i jardins)</b>	
<b>Fins a 25 places</b>	<b>100,00</b>
<b>Més de 25 places</b>	<b>200,00</b>

2. Al preu de connexió haurà d'afegir-se el cost de la ma d'obra de la mateixa.

##### **Article 4. Exempcions**

**Quedaran exemptes de la present taxa les unitats familiars que obtinguin uns ingressos iguals o inferiors als que corresponguin a la Pensió Mínima del Sistema General de la Seguretat Social.**



## 6.5) TAXA PER LICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

### **Article 1. Fet imposable**

La prestació dels serveis administratius i tècnics necessaris per la tramitació de les llicències d'obertura d'establiments definides en l'article 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sense perjudici de la resolució recaiguda.

El sol canvi de titularitat de la llicència d'obertura, si no suposa activitat per l'administració local, no meritarà taxa.

### **Article 2. Meritació**

La taxa es merita en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament

Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 3. Quota tributària.**

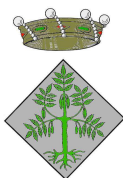
Equival a la quota de l'IAE de l'activitat principal realitzada al local.

En el cas de trasllat la quota serà el 50% de la quota de l'IAE.

Quota mínima: 31,00 euros.

### **Article 4. Exempcions.**

**Per tal d'impulsar l'exercici de l'activitat econòmica al municipi queden exempts de la present taxa els petits comerciants de Flix. S'entendrà per petit comerç local el que utilitzi un local inferior a 120 m<sup>2</sup> i l'explotador tingui el domicili social a Flix.**



## **6.6) TAXA PEL SERVEI DE PISCINA**

### **Article 1. Fet imposable**

És la prestació, per part de l'Ajuntament, del servei de banys a la piscina municipal situada a la zona poliesportiva.

### **Article 2. Meritació**

Des de el moment d'entrada al recinte de la piscina.

### **Article 3. Quota tributària**

Es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Abonaments	
De 9 a 16 anys i majors 65 anys	<b>27,00</b>
A partir 17 anys	<b>38,00</b>
Familiar	<b>80,00</b>
Entrades	
Fins 16 anys i majors 65 anys	<b>2,00</b>
A partir 17 anys	<b>2,50</b>

**Per tal de traure l'abonament familiar serà requisit que un membre de la família estigui empadronat al municipi. La vinculació familiar s'haurà d'acreditar mitjançant l'empadronament o llibre de família.**

## **6.7) TAXA PEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL**

### **Article 1. Fet imposable**

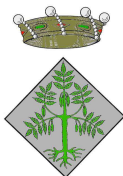
Consisteix en la utilització de les instal·lacions interiors i exteriors del Mercat Municipal per part dels paradistes.

### **Article 2. Meritació**

En el moment que es rep el servei del mercat.

### **Article 3. Quota tributària**

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Lloguers diaris	
Parada de Bar	8,38
Parades de verdures no cantoneres	3,14
Parades de verdures cantoneres	4,19
Parades de carn i peix	5,24
Càmera Frigorífica per mes	23,06
Parades Exteriors (m.l.)	1,60
Electricitat segons facturació. Mínim per mes	8,38



## 6.8) TAXA PEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL "PAM I TOC".

### **Article 1. Fet imposable**

El constitueix la prestació del servei escolar a infants menors de 3 anys a l'Escola Bressol Municipal.

### **Article 2. Meritació**

Des del moment que es demana la matriculació o es rep el servei de l'Escola Bressol Municipal.

### **Article 3. Quota tributària**

	<b>Euros</b>
Horari normal	<b>105,00 €/mensuals</b>
Horari ampliat <sup>(1)</sup>	<b>25,00 €/mensuals</b>
Acollida matinal <sup>(2)</sup>	<b>25,00 €/mensuals</b>
Acollida al migdia <sup>(3)</sup>	45,00 €/mensuals
Acollida a la tarda <sup>(4)</sup>	8,00 €/mensuals
<b>Serveis puntuals</b>	
Acollida matinal <sup>(2)</sup>	4,50 €
Acollida migdia <sup>(3)</sup>	6,00 €
Acollida migdia <sup>(5)</sup>	3,00 €
Acollida tarda <sup>(4)</sup>	2,00 €
<b>Descomptes:</b>	
Família nombrosa:	15 %
Per dos germans:	25 %

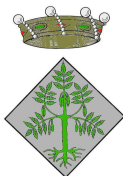
(1) De 8:30 a 13:15 hores i de 15 a 18 hores.

(2) De 7:30 a 9 hores

(3) De 12:00 a 15:00 hores. Inclou dinar

(4) De 18:00 a 18:30 hores

(5) De 12:00 a 13:15 hores. Sense dinar



## 6.9) TAXA PEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA.

### Article 1. Fet imposable

El constitueix la prestació del servei d'ensenyança musical a l'Escola Municipal de Música.

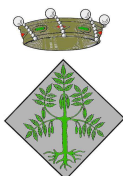
### Article 2. Meritació

Des del moment que es demana la matriculació o es rep el servei de l'Escola Municipal de Música.

### Article 3. Quota tributària

<b>Concepte</b>	<b>Euros</b>
<b>Matrícula</b>	
Matrícula C. Coral	20,00 €
Matrícula General	50,00 €
<b>Conjunts corals</b>	
C. Corals Petits	10,00 €
C. Corals Mitjans	12,00 €
<b>Llenguatge Musical</b>	
<i>Sensibilització</i>	
Iniciació 1	20,00 €
Iniciació 2	18,00 €
<i>Grau Elemental</i>	
1r-4t GE	18,00 €
<i>Grau Mitjà</i>	
1r-4t GP	26,00 €
<i>Adults</i>	18,00 €
<b>Instrument</b>	
30 min	32,00 €
45 min	40,00 €
60 min	48,00 €
<b>Lloguer instrument</b>	7,00 €
<b>Instrument adults</b>	
30 min	35,00 €
45 min	42,00 €
60 min	50,00 €
<b>Activitats semanals</b>	
1 activitat	8,00 €
2 o més activitats	12,00 €
Cambrà reduïda	4,00 €
Combo (grups alumnes que no siguin de l'EMM)	15,00 €
Fotocòpies	1 €/curs
<b>Descomptes</b>	





Concepte	Euros
<i>Membres mateixa família</i>	
2 membres	10%
3 membres	15%
4 o més membres	20%
<i>Instruments</i>	
2n instrument	10%

### **6.10) TAXA PEL SERVEI DE TRANSPORT DE L'AUTOBÚS MUNICIPAL.**

#### **Article 1. Fet imposable**

El constitueix la prestació del servei de transport urbà per l'autobús municipal.

#### **Article 2. Meritament**

En el moment que s'adquireix el talonari d'abonament o es puja a l'autobús municipal.

#### **Article 3. Quota tributària**

Es determinarà per aplicació de la següent tarifa, IVA exclòs:

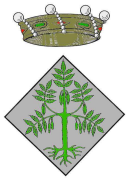
Concepte	Import €
Bitllet Senzill	0,46
Talonari 10 bitllets	3,71
Talonari de 100 bitllets	32,41

#### **Article 4. Lloguer de l'autobús municipal**

**Es preveu la possibilitat de llogar l'autobús municipal. En aquest cas el cost serà de 60,00 euros per hora o fracció.**

#### **Article 5. Exempcions**

**Queden exemptes del pagament de la present taxa les persones que acreditin un grau de mobilitat reduïda igual o superior al 33%.**



## 6.11) TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL PÚBLIC

### Article 1. Fet imposable.

Consisteix en la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per::

- L'ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- L'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
- Estesa, canonades i galeries per a les conduccions d'energia elèctrica, aigua, gas o qualsevol altre fluid incloent-hi els pals per a línies, cables, permòdols, caixes d'amarratge, de distribució o de registre, transformadors, carrils, bàscules, aparells per a la venda automàtica i d'altres d'anàlegs que s'estableixin sobre vies públiques o altres terrenys de domini públic local o que hi volin per sobre.
- Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
- Instal·lació de quioscos en la via pública
- Instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o
- esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic.
- Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic local o visibles des de carreteres, camins veïnals i altres vies públiques locals.

### Article 2. Meritació

En general, es merita quan s'inicia l'ús privatiu o l'aprofitament especial.

En el cas de la taxa per l'entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies, la taxa es merita l'1 de gener de cada any.

### Article 3. Quota tributària:

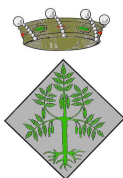
- Ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

Concepte	Import €
Materials de construcció, mercaderies i tanques	
Per m2 i dia	0,22
Grues	
Per grua i dia	1,63
Bastides i similars	
Per m.l. i dia	0,22

- Entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena:

Concepte	Import €
Guals	
Per metre línia de la porta	5,45

- Estesa, canonades i galeries per a les conduccions d'energia elèctrica, aigua, gas o qualsevol altre fluid incloent-hi els pals per a línies, cables, permòdols, caixes d'amarratge, de distribució o de registre, transformadors, carrils, bàscules, aparells per a la venda automàtica i d'altres d'anàlegs que s'estableixin sobre vies públiques o altres terrenys de domini públic local o que hi volin per sobre.



Concepte	Euros
Quota	1,5% ingressos bruts

- d) Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, amb finalitat lucrativa, **a partir de la cinquena taula:**

Concepte ( una taula i quatre cadires)	Import €
De dilluns a divendres , per dia	0,69
Dissabtes, diumenges i festius, per dia	1,01
Per mes sencer	31,44

- e) Instal·lació de quioscos en la via pública:

Concepte	Import €
Fins a 6 m2 (mensual)	93 €
Més de 6 m2 (mensual)	139 €
Reserva (mensual)	4 €

- f) Instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic:

Concepte	Import €
Feiners, per m. lineal	1,60
Festius, per m. lineal	7,30
Mínim per parada	10,00

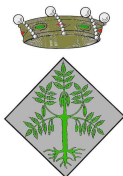
- g) Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic local o visibles des de carreteres, camins veïnals i altres vies públiques locals:

Concepte	Import €
Per m2 cartell i any	4,82 €

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari restarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels danyats.

Per a les empreses explotadores de serveis de Subministrament, que afectin la generalitat o una part importat del veïnat, la quantia de la taxa consistirà, en tot cas, i sense excepció en un 1'5% dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin al terme municipal de Flix aquestes empreses.

L'aplicació de les tarifes abans relacionades és compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i amb altres taxes que estiguin establertes o es puguin establir per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local.



## 6.12) TAXA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA

### **Article 1. Concepte d'animal de companyia**

**S'entenen per animals de companyia, als efectes de la present ordenança, els gossos, els gats, les fures i d'altres.**

### **Article 2. Fet Imposable**

Es determina per la prestació dels serveis següents

- Per l'activitat tècnica i administrativa desenvolupada per la inscripció de l'animal en el cens.
- Per lliurament del distintiu (xapa identificativa)

### **Article 3. Meritació**

En el moment de la inscripció en el cens.

Amb motiu del lliurament o renovació del distintiu (xapa identificativa)

### **Article 4. Quota tributària**

<i>Concepte</i>	<i>Import €</i>
<i>Inscripció en el cens</i>	<i>7,80</i>
<i>Distintiu</i>	<i>3,80</i>

## 6.13) TAXA PER LA UTILITZACIÓ I PRESTACIÓ DE SERVEIS EN BÉNS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

### **Art. 1.- Concepte**

A l'empara de l'establert en els articles 15, 16, 17, 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització dels edificis, dependències i altres immobles propietat d'aquest Ajuntament.

### **Art. 2. Fet imposable.**

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització per part de persones físiques i jurídiques de les diferents dependències ubicades als immobles de titularitat municipal.

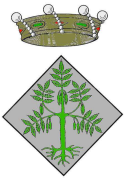
### **Art. 3.- Subjectes passius**

Seràn subjectes passius de la taxa, les persones físiques, i/o, jurídiques que sol·licitin la utilització de dependències municipals.

### **Art. 4.- Tarifes**

La tarifa de la taxa regulada per la present ordenança seran les que es fixen a continuació per a cada espai de titularitat municipal:

<b>Concepte</b>	<b>Import €</b>
Pavelló	
Per hora o fracció	14,00
Usos no esportius, (dia o fracció)	870,00
Ermita del Remei	
Menjador i dependències per dia	25,00
Sala d'Actes Casal Sant Jordi	
Per hora o fracció	12,00



## AJUNTAMENT DE FLIX

Aula de Cultura Casal Sant Jordi	
Per hora o fracció	7,00
Espai de Ca Don Ventura	
Per hora o fracció	35,00
<b>Sala de Plens</b>	
<b>Per esdeveniment autoritzat</b>	<b>60,00</b>
<b>Piscines</b>	
<b>Ús per hora o fracció</b>	<b>15,00</b>
<b>Castell Nou*</b>	
<b>Per esdeveniment autoritzat</b>	<b>250,00</b>
<b>Barca*</b>	
<b>Per esdeveniment autoritzat</b>	<b>250,00</b>
<b>Ús esportiu del camp de futbol</b>	
<b>Per hora o fracció</b>	<b>30,00</b>

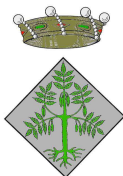
**\*Si el sol·licitant es troba empadronat a Flix s'aplicarà una reducció de 100 euros.**

### **Art. 5.- Normes de Gestió**

- 1.- Les entitats o persones interessades en rebre els serveis descrits anteriorment hauran de sol·licitar prèviament la llicència i realitzar el dipòsit previ a que es refereix l'article següent.
- 2.- En cas de denegar-se les autoritzacions els interessats que hagin efectuat el dipòsit previ podran sol·licitar la devolució dels imports ingressats.

### **Art. 6.- Obligació de pagament**

- 1.- L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix quan s'inicia l'expedient municipal a través de la corresponent sol·licitud del interessat o interessats.



## 6.14) TAXA PER TRAMITACIÓ DE DOCUMENTS, AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES I L·LICÈNCIES

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 20 al 27 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### **Article 2. Fet imposable**

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

### **Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

### **Article 4. Responsables**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

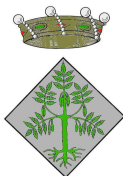
### **Article 5. Beneficis fiscals**

1. Gaudiran d'exempció aquells contribuents inscrits en el Padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat, o que hagin obtingut el benefici judicial de pobresa.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

### **Article 6. Quota tributària**

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

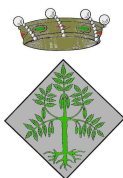
	Import €
Epígraf 1. Certificacions	



## AJUNTAMENT DE FLIX

1.1.	Certificats de documents i acords	1,10
1.2.	Certificats de documents i acords de més de 5 anys d'antiguitat	2,20
1.3.	Certificats d'empadronament i residència vigents	1,10
1.4.	Certificats d'empadronament i residència de Padrons anteriors	1,10
1.5.	Certificats de convivència i residència.	1,10
1.6.	Certificats o informes dels Serveis Tècnics Municipals que no requereixin visita de comprovació	<b>10,00</b>
1.7.	Certificats o informes dels Serveis Tècnics Municipals que requereixin visita de comprovació	<b>28,50</b>
1.8.	Certificació de béns immobles i cartografia	11,00
1.9.	Certificacions d'aprofitament urbanístic	11,00
Epígraf 2. Altres documents		
2.1.	Per diligència de compulsada de documents	<b>1,10/1a compulsada 0,20/2a i següents</b>
2.2.	Validació de poders	5,50
2.3.	Diligències, legalitzacions de signatures	1,10
2.4.	Expedició títol de nínxol	7,70
2.5.	Expedients rompuda forestal	3,30
2.6.	Canvi nom cadastre de rústica	3,30
2.6.	Canvi límits finca rústica	6 €/sol·licitant
2.7.	Edictes a publicar en Butlletins oficials	Costos anunci
2.8.	Expedients matrimonis civils	60
2.9.	Expedients cerimònies acollida	30
<b>2.10.</b>	<b>Expedients parelles de fet</b>	<b>30</b>
2.11.	Expedients targetes armes	6
Epígraf 3. Tramitació d'expedients		
3.1.	Expedients d'autorització ambiental	1.100
3.2.	Expedients de llicència ambiental, (tràmit OGAU)	550
3.3.	Expedients de llicència ambiental, (tràmit Consell Comarcal)	330
3.4.	Expedients de annex 3 i exclosos	165
3.5.	Expedients de llicències urbanístiques	
	De pressupost fins a 20.000.- €	20,00
	De pressupost de més de 20.000.- €	0,1% *
	Expedients de pròrroga de llicències	Equivalent a taxa inicial
3.6.	Expedients de llicències de segregació o parcel·lació per finca resultant	55,00
3.7.	Expedients de llicències de 1a. ocupació.	0,1%*
	De pressupost fins a 20.000.- €	20,00
	De pressupost de més de 20.000.- €	0,1% *
	Expedients de pròrroga de llicències	Equivalent a taxa inicial
3.8.	Expedients de declaració de ruïna a instància de part	220,00
3.9.	Expedients d'autorització d'instal·lació de grues	55,00
3.10.	Expedients de planejament urbanístic	





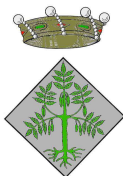
		Modificacions puntuals del planejament	660,00
		Plans especials, parcials, estudis, etc.	330,00
3.11.		De llicències d'autotaxis	
		Concessió i expedició	330,00
		Transmissió	165,00
		Canvi de vehicles	110,00
3.12.		Expedients de llicències d'animals potencialment perillosos	33,00
3.13.		Expedients de llicència de guals ( inclosa placa )	33,00
3.14.		Expedients de transmissió de llicències en general	55,00
3.15.		Altres expedients	55,00
Epígraf 4. Expedició de còpies			
4.1.		Fotocòpies tamany A4	<b>0,15</b>
4.2.		Fotocòpies tamany A3	<b>0,30</b>
4.3.		Fotocòpies dades cadastre rústica i urbana	<b>0,50</b>
4.4.		Plànol del nucli urbà, format A3	0,70
4.5.		Plànol d'informació urbanística, format A3	0,70
4.6.		Plànol de planejament urbanístic, format A3	1,10
4.7.		Fotocòpies parcials de plànols, format A4	0,70
4.8.		Fotocòpies parcials de plànols, format A3	1,10

\* del pressupost de l'obra

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.
3. Les quotes que en resulten de l'aplicació de les tarifes anteriors s'incrementaran en un 50 per cent quan els interessats sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin l'acreditament.

#### **Article 7. Acreditament**

La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.



## 6.15) TAXA PER LA RECEPCIÓ I POSTERIOR GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ EN LA PLANTA DE TRANSVASAMENT DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ DE FLIX.

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 20 al 27 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de recepció i posterior gestió de residus de la construcció en la Planta de Transvasament de Residus de la Construcció de Flix.

### **Article 2. Fet imposable**

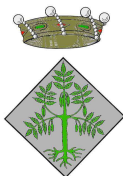
1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la prestació per part de l'Ajuntament del Flix del servei de Centre de Transvasament de residus de la construcció, i el transport dels esmentats residus a Dipòsits controlats de residus de la construcció, i/o, Plantes de Reciclatge de residus de la construcció.
2. Es considerarà residu de la construcció, aquell que defineix l'Ordenança per a la gestió dels residus de la construcció de Flix, (BOPT núm. 194, de 23.8.2003)

### **Article 3. Subjectes passius**

Són subjectes passius contribuents de la taxa, les persones físiques o jurídiques, a què es refereix la Llei General Tributària, que siguin productors dels residus, com a propietari de l'immoble, solar, finca o estructura que l'origina, o que siguin posseïdors dels residus, com a titulars de l'empresa que efectua les operacions 'enderrocament, construcció, reforma, excavació o altres operacions generadores dels residus, o la persona física o jurídica que els tingui en possessió i no tinguin la condició de gestors dels residus.

### **Article 4. Quota tributària**

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per m3 de residu de la construcció que es dipositi en el Centre de Transvasament.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent: 12 €/m3 de residu o fracció. Import mínim: 12 €/m3
3. La taxa es liquidarà de la següent manera,
  - a) Acreditada documentalment la correcta gestió dels residus de la construcció generats, d'acord amb les estipulacions establertes en l'Ordenança per a la gestió dels residus de la construcció de Flix, (BOPT núm. 194, de 23.8.2003), l'Ajuntament comprovarà, en tot cas, les dades facilitades pel subjecte passiu, amb les dades que consten en el corresponent registre del Centre de transvasament dels residus.
  - b) Efectuada la comprovació anterior, es procedirà a la liquidació de la corresponent taxa, d'acord amb la tarifa que figura en l'apartat 2 del present article.



## 6.16) TAXA PER LA VISITA A MUSEUS, MONUMENTS HISTÒRICS O ARTÍSTICS O LLOCS ANÀLEGS

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 20 al 27 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la visita a museus, monuments històrics o artístics o llocs anàlegs, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix la visita als llocs d'interès que s'esmenten a l'article 5 de la present Ordenança, en relació amb l'article 20.4.w) del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 3. Meritació**

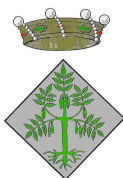
Amb caràcter previ a l'entrada a qualsevol dels recintes que s'esmenten en aquesta Ordenança o a la realització de les respectives visites guiades.

### **Article 4. Beneficis fiscals**

3. Gaudiran del dret a entrada gratuïta el personal docent, les persones menors de 12 anys, les persones majors de 65 anys, els aturats i els discapacitats.
4. Tindran dret a entrada reduïda les persones pensionistes, les compreses entre els 12 i 18 anys, els estudiants, els titulars de carnet jove, les famílies monoparentals, les famílies nombroses i els grups de 10 persones o més.

### **Article 5. Quota tributària**

Concepte	Import €
Entrada Castell nou	
Individual	2,00
Reduïda	1,00
Refugi antiaeri carrer Sant Josep	
Individual	2,00
Reduïda	1,00
Visita guiada pel nucli antic (inclou refugi antiaeri)	
Individual	4,00
Reduïda	2,00
Visita guiada pel nucli antic (inclou refugi antiaeri) i per les façanes pluvials	
Individual	6,00
Reduïda	3,00
Visita al centre d'interpretació del Camí de Sirga a la reserva de Sebes	
Individual	2,00
Reduïda	1,00



**6.17) TAXA PEL SERVEI D'ACOLLIDA A L'ESCOLA ENRIC GRAU.**

**Article 1. Fet imposable**

El constitueix la prestació del servei d'acollida dels alumnes de l'Escola Enric Grau.

**Article 2. Meritació**

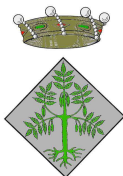
Des del moment que es demana la matriculació o es rep el servei de l'Escola.

**Article 3. Quota tributària**

	Euros
<b>Acollida 7:45h a 9h</b>	<b>44,00 €/mensuals</b>
<b>Acollida 8:30h a 9h</b>	<b>22,00 €/mensuals</b>
<b>Serveis puntuals</b>	
<b>Acollida 7:45h a 9h</b>	<b>4,00 €/dia</b>
<b>Acollida 8:30h a 9h</b>	<b>2,00 €/dia</b>

***DISPOSICIÓ FINAL***

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2011 comença a regir el dia 1r. de gener de 2012, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

**ORDENANÇA NÚMERO 7.  
GENERAL DE PREUS PÚBLICS****Article 1. Regulació**

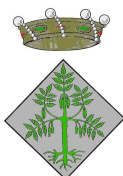
L'establiment, la fixació, la gestió i el cobrament dels preus públics es regeix per la Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, altres normes concordants sobre la matèria i, supletòriament, per la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics. En allò que no preveuen els textos anteriors, li són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança.

**Article 2. Classes**

Els preus públics aprovats per l'Ajuntament són els següents:

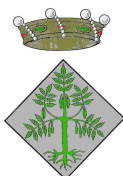
**2.A) Preus públics per serveis dels mitjans de comunicació local**

	<b>Import €</b>	
<b>RÀDIO FLIX</b>		
Quota de soci (anyal)	6,47	
Publicitat tot l'any (sense IVA)		
Falques / dia		
1	383,45	
2	736,42	
3	1.074,87	
4	1.414,00	
5	1.739,29	
6	2.064,02	
Publicitat mensual (sense IVA)		
Falques / dia		
1	36,30	
2	66,80	
3	96,57	
4	127,81	
5	153,96	
6	182,29	
7	210,61	
8	238,21	
9	265,81	
10	292,62	
Durada de la falca, 40 segons. Per cada segon de més		0,66
Emissió rotativa, si es vol un horari determinat el preu s'incrementarà		27,25 %
Publicitat Inferior al mes (preu per dia sense IVA)		
De dilluns a dijous:		
Falca / dia		
1	4,35	
2	6,53	
3	7,99	
4	10,16	
5	12,33	
6	13,79	



AJUNTAMENT DE FLIX

	7	15,25
	8	16,69
	9	18,16
	10	19,58
	<i>Divendres i dissabtes increment del</i>	7,63 %
	<i>Els festius s'incrementarà en un</i>	10,90 %
	<i>Durada de la falca, 30 segons. Per cada segon de més</i>	0,67
	<i>Preu de gravació de l'anunci</i>	5,80
	<i>Membres Unió de Botiguers, descompte</i>	10,90 %
	<i>Frases de patrocini</i>	
	<i>Falca / dia</i>	
	1	14,09
	2	26,10
	3	38,07
	4	54,75
	5	60,64
	6	70,50
	7	80,38
	8	90,24
	9	100,12
	10	110,00
	<i>Emissió rotativa, si es vol un horari determinat, el preu s'incrementarà</i>	27,25 %
	<i>Bans i Comunicats</i>	
	<i>Paraula i núm. Dies</i>	0,10 €
	<i>Dedicats</i>	
	<i>Per dedicat (IVA inclòs)</i>	0,39 €
	<b>LA VEU DE FLIX</b>	
	<i>Publicitat (no inclou l'IVA)</i>	
	<i>Contraportada en color</i>	283,38
	<i>Pàgina sencera en color</i>	207,43
	<i>Pàgina sencera B/N</i>	111,04
	<i>1/2 Pàgina en color</i>	122,62
	<i>1/2 Pàgina en B/N</i>	66,63
	<i>1/4 Pàgina en color</i>	67,44
	<i>1/4 Pàgina en B/N</i>	37,00
	<i>1/8 Pàgina en color</i>	40,45
	<i>1/8 Pàgina en B/N</i>	22,20
	<i>Descomptes</i>	
	<i>Per publicitat tot l'any</i>	21,80 %
	<i>Per publicitat mig any</i>	10,90 %
	<i>Per als anunciants de Ràdio Flix</i>	10,90 %
	<i>Subscripcions</i>	
	<i>Estat espanyol (IVA inclòs)</i>	32,03
	<i>Resta Europa (IVA inclòs)</i>	64,06



Resta del Món (IVA inclòs)	85,35
Preu de Venda a Llibreries	3,00

20% de descompte a la publicitat contractada tot l'any

10% de descompte a la publicitat contractada sis mesos

### **2.B) Preu públic venda Mapa Turístic**

Concepte	Import €
Preu per mapa	2,18

### **2.C) Preu públic Biblioteca**

Concepte	Import €
Connexió Internet 15 min *	0,15
Impressió DIN A4 B/N	0,05
Impressió DIN A4 Color	0,21

\* Els primers 15 minuts seran gratuïts un cop al dia per usuari.

### **2.D) Preu públic publicitat programa de Festes majors**

Preus sense IVA	Import €
Contraportada	324,48
Pàgina sencera	162,24
1/2 pàgina	91,94
1/4 pàgina	48,67

### **2.E) Preu públic consum aigua no potable sortidor Costa Graner**

Concepte	Import €
Preu m3	1,05

### **2.F) Preu públic per al servei de bar del Casal del Jove de Flix**

Crema aroma, descafeïnat, xocolata, terrines, caputxino, xocolata D, i llet, tot a 0,50 cts. d'euro.

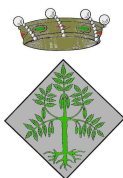
### **2.G) Preus públics lloquer Treballs de la Briqada Municipal**

Concepte	Import hora	Import hora extra
Oficial 1ª	11,64	20,02
Oficial 2ª	11,04	20,02
Peó	9,34	17,30
Encarregat	16,88	24,49
Aparellador	18,65	31,97

### **2.H) Preu públic lloquer maquinària**

Concepte	Import hora
Camió portacontenidors	35,21
Retro mixta Komatsu o similar	33,76
Retro mixta Fiat FB7 o similar	33,76
Retro mixta JCB 4Cx4 o similar	35,44
Retro mixta Martell Komatsu o similar	37,81
Retro mixta Martell JCB 4xC4 o similar	39,50
REtro mini Bob-Cat o similar	26,39
Retro mini Martell JCB 1Cx4 o similar	30,60
Retro mini escoba	30,60
Retro giratoria Caterpillar o similar	45,60
Camió Dumper o similar	34,60





<i>Camió Basculant i Dumper o similar</i>	37,99
<i>Camió trailer o similar</i>	39,68
<i>Camió grúa 8 TN</i>	39,22
<i>Camió grúa amb cistella</i>	40,68
<i>Camió grúa amb cubilot</i>	40,68
<i>Pala cargadora Fiat Hitachi FR 160.2 o similar</i>	41,14
<i>Pala cargadora calza</i>	28,17
<i>Moto serra</i>	17,22
<b>Subministrament àrids</b>	<b>Import viatge</b>
<i>Ports camió dumper 6x6. Caixa 10 m3</i>	91,35
<i>Ports camió basculant i dumper. Caixa 14 m3 o similar</i>	99,77
<i>Ports camió trailer. Caixa 18 m3 o similar</i>	124,49
<i>Compressor</i>	10,03
<i>Formigonera</i>	20,95
<i>Martell elèctric</i>	13,07
<i>Bomba d'exhauriment</i>	4,97

**Article 3. Establiment i fixació**

L'establiment, la modificació i supressió dels preus públics requerirà acord de la Comissió de Govern i publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'entitat per a general coneixement. La publicació al BOP determinarà la seva eficàcia immediata.

**Article 4. Naixement de l'obligació de pagar el preu públic**

En general, l'obligació de pagar el preu públic naix quan se sol·licita la prestació del servei o activitat.

**Article 5. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació**

Amb caràcter general, es practicarà la liquidació per l'Ajuntament prèviament a la recepció del servei o activitat.

Els preus públics es recapten en les formes i terminis que fixa la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació.

**Article 6. Infraccions i sancions**

El pagament de preus públics serà compatible amb la imposició de sancions i altres mesures adequades, com la suspensió de la prestació, quan els subjectes obligats al pagament gaudeixin, sense la deguda autorització, de serveis o activitats gravats per aquest tipus d'exaccions.

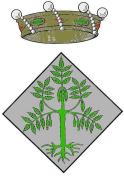
El procediment sancionador s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària i disposicions que la desenvolupen.

**Article 7. Import dels preus públics**

Els imports dels preus públics són determinats per l'aplicació de les tarifes aprovades per l'Ajuntament i especificades en l'annex respectiu.

**Article 8. Recursos**

Contra els actes sobre establiment, modificació, aplicació i efectivitat dels preus públics, els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contencioso-Administrativa, en el termini de dos mesos comptadors a partir de la publicació de l'acte impugnat o a partir de l'endemà de rebre la notificació de l'acord impugnat.



**Article 9. Modificacions**

La modificació de qualsevol dels preus públics regulats a l'annex d'aquesta Ordenança, així com la incorporació de nous preus públics, només requerirà la publicació de la corresponent modificació i/o la seva incorporació a l'annex d'aquest text.

**Article 10. Vigència**

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Els diferents preus públics començaran a aplicar-se el dia que entrin en vigor.

\*\*\*\*\*

**2.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE FLIX PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL VACANTS A LA PROMOCIÓ DEL PLA DE LA VENTONELLA DEL MUNICIPI, AIXÍ COM DE LES NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ.**

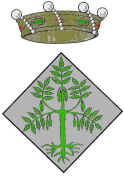
Atès que en data 25 de febrer de 2005, l'Ajuntament de Flix i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, van subscriure un conveni l'objecte del qual era la construcció de 15 habitatges amb protecció oficial i aparcaments, situats al Pla de la Ventonella.

Atès que de conformitat amb el projecte arquitectònic aprovat, l'Institut Català del Sòl – entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya- va promoure la construcció d'aquests habitatges. Aquests habitatges foren qualificats com habitatges amb protecció oficial en règim de venda general (exp. núm. 43-E-9003-07) el 12 de maig de 2010.

Amb l'objectiu d'adjudicar els habitatges d'aquesta promoció, des de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge es va incoar el corresponent procediment d'adjudicació mitjançant el qual només van resultar adjudicats una part d'aquests habitatges.

Amb data 4 de novembre de 2010 l'Ajuntament de Flix i el Departament de Medi Ambient i Habitatge van subscriure una addenda a l'anterior conveni que tenia per objecte possibilitar l'accés als habitatges de la promoció mitjançant contractes de lloguer a 10 anys amb opció de compra.

De conformitat amb l'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat- l'administració i gestió del parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya



Atès que l'actual context econòmic i la dificultat general dels ciutadans per aconseguir finançament bancari per adquirir immobles ha provocat que les propostes definides al referit conveni així com a la posterior addenda en relació amb el règim d'adjudicació dels habitatges no puguin desenvolupar-se de la forma prevista, per la qual cosa es considera convenient modificar-lo, a fi d'adequar les estratègies d'actuació proposades a l'actual situació econòmico-financera i a la necessitat de d'habitatge existent al municipi.

En conseqüència es proposa al Ple l'adopció de la següent

### **PROPOSTA D'ACORD**

**PRIMER.- APROVAR** el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament de Flix per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial vacants a la promoció del Pla de la Ventonella del municipi, que consta com annex al present acord.

**SEGON.- APROVAR** les normes particulars que han de regir l'adjudicació dels 13 habitatges amb protecció oficial.

**TERCER.- NOTIFICAR** el present acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català del Sòl, així com donar la màxima difusió del mateix als efectes que siguin oportuns.

**VOTACIÓ: SOTMESA A VOTACIÓ L'ANTERIOR PROPOSTA D'ACORD, S'APROVA PER UNANIMITAT DELS VOTS DEL NOMBRE LEGAL DE MEMBRES DEL PLE, 11 VOTS A FAVOR.**

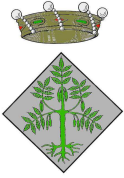
### **ANNEX**

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE FLIX PER A L'ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL VACANTS A LA PROMOCIÓ DEL PLA DE LA VENTONELLA DEL DIT MUNICIPI

Barcelona, de xxxxxxxxxxxx de xxxxxxxxxxxx

REUNITS

D'una part, el senyor JAUME FORNT I PARADELL, qui intervé en nom i representació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (NIF Q-0801820D), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de Director, nomenat per aquest càrrec per



## AJUNTAMENT DE FLIX

acord del Govern de 15 de març ( DOGC número 5839, de 17 de març de 2011). Actua, d'acord amb les facultats atorgades per la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El senyor JOSEP A. GRAU I REINÉS, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl (NIF Q-0840001-B), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en qualitat de Director, nomenat per aquest càrrec pel Decret 175/2011, de 18 de gener, (DOGC número 5800, de 20 de gener del 2011). Actua, d'acord amb les facultats atorgades per la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl.

D'altra part, la senyora MARC MUR I BAGES, Alcalde-President de l'Ajuntament de Flix, qui actua en nom i representació de l'esmentat Ajuntament en ús de les atribucions que li atribueixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya

Totes les parts es reconeixen es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració, i

### MANIFESTEN

I. Que en data 25 de febrer de 2005, l'Ajuntament de Flix i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, van subscriure un conveni l'objecte del qual era la construcció de 15 habitatges amb protecció oficial i aparcaments , situats al Pla de la Ventonella.

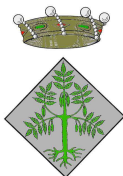
II. Que de conformitat amb el projecte arquitectònic aprovat, l'Institut Català del Sòl – entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya- va promoure la construcció d'aquests habitatges. Aquests habitatges foren qualificats com habitatges amb protecció oficial en règim de venda general (exp. núm. 43-E-9003-07) el 12 de maig de 2010..

III. Que amb l'objectiu d'adjudicar els habitatges d'aquesta promoció, des de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge es va incoar el corresponent procediment d'adjudicació mitjançant el qual només van resultar adjudicats una part d'aquests habitatges.

IV.- Que amb data 4 de novembre de 2010 l'Ajuntament de Flix i el Departament de Medi Ambient i Habitatge van subscriure una addenda a l'anterior conveni que tenia per objecte possibilitar l'accés als habitatges de la promoció mitjançant contractes de lloguer a 10 anys amb opció de compra.

V. Que de conformitat amb l'article 3 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, correspon a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya –entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat- l'administració i gestió del parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya

VI.- Que l'actual context econòmic i la dificultat general dels ciutadans per aconseguir finançament bancari per adquirir immobles ha provocat que les propostes definides al referit conveni així com a la posterior addenda en relació amb el règim d'adjudicació dels habitatges no puguin desenvolupar-se de la forma prevista, per la qual cosa es considera convenient modificar-lo, a fi



## AJUNTAMENT DE FLIX

d'adequar les estratègies d'actuació proposades a l'actual situació econòmico-financera i a la necessitat de d'habitatge existent al municipi.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents:

### CLÀUSULES

#### PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni es definir un sistema alternatiu d'accés als habitatges propietat de l'INCASOL a la promoció Pla de la Ventonella al municipi de Flix, amb la finalitat d'afavorir la seva ocupació, obrint la possibilitat d'oferir-los en les futures convocatòries d'adjudicació mitjançant contractes de lloguer per 10 anys amb una opció de compra.

#### SEGONA.- Habitatges pendents d'adjudicar

Els habitatges que resten per adjudicar de la promoció objecte d'aquest conveni seran adjudicats com a habitatges amb protecció oficial destinats prioritàriament a persones amb residència al municipi de Flix. En la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges hi participarà la Generalitat de Catalunya així com l'Ajuntament.

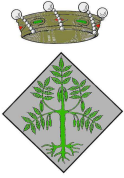
#### TERCERA.- Autorització i condicions per a l'arrendament

De conformitat amb la Disposició Transitòria 1.1 g) del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya autoritza l'arrendament d'aquests habitatges, d'acord amb les següents condicions:

- 1.- L'Institut Català del Sòl aplicarà de manera excepcional als contractes de lloguer subscrits durant els quatre primers anys a comptar des de la primera adjudicació que es tramiti a partir d'aquest conveni, unes rendes que no superaran el 3,5% anual sobre els preus màxims de referència corresponents als habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer a 25 anys vigents a la zona en el moment de formalització del contracte.
- 2.- Durant el període de vigència del contracte de lloguer, els arrendataris disposaran d'una opció de compra on el preu de venda de l'habitatge serà el que correspongui a un habitatge amb protecció oficial de nova construcció qualificat per a venda en el moment de la transmissió.
- 3.- Al preu de venda de l'habitatge, en funció de l'estudi econòmic que s'elabori a aquest efecte, podrà aplicar-se una deducció d'un percentatge de les quantitats abonades en concepte de renda, percentatge que es fixarà en la corresponent convocatòria d'adjudicació.

#### QUARTA.- Procediment d'adjudicació

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya obrirà a partir de la subscripció de la present modificació, una convocatòria pública d'adjudicació on es preveurà que



## AJUNTAMENT DE FLIX

els habitatges que finalment no resultin adjudicats o bé aquells que es puguin recuperar en el futur s'ofereixin als interessats que constin inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, sense necessitat d'obrir noves convocatòries.

### CINQUENA.- Difusió del procediment

L'Ajuntament de Flix col·laborarà amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el procés de difusió del procediment d'adjudicació dels habitatges, facilitant l'accés als mitjans de comunicació de caràcter municipal (web, butlletí municipal, emissora local de ràdio, distribució de publicitat i d'altres).

### SISENA.- Despeses

La formalització d'aquest conveni no comporta despesa econòmica.

### SETENA.- Vigència i efectes

El termini de vigència d'aquest conveni serà d'un any des de la seva signatura, condicionat a l'aprovació pel Ple Municipal de l'Ajuntament de Flix i a l'autorització del consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl.

Tanmateix, s'entendrà tàcitament prorrogat per anys naturals, llevat que alguna de les parts manifesti la seva voluntat en contra, amb un preavís de tres mesos d'antelació abans de la data del venciment del conveni o de les seves prorroques.

### VUITENA.- Causes d'extinció

Són causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) El compliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

### NOVENA.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni. Tanmateix, les qüestions litigioses que poguessin sorgir sobre el compliment d'aquest conveni es resoldran per la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat les parts signen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicat en l'encapçalament.

\*\*\*\*\*



AJUNTAMENT DE FLIX

*I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President aixeca la sessió, essent l'hora que s'assenyala en l'encapçalament, la qual cosa, com a Secretari, en dono fe, en compliment de les funcions que em confereix l'article 2.c) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.*

*L'Alcalde-President,*

*El Secretari,*

*Marc Mur Bagés*

*Luis Martín Montull*